

CANOPY

VALORACIONES

PRESENTACIÓN

Canopy Valoraciones es una sociedad paraguaya, vigente, con amplia experiencia en el sector de la tasación y la valoración de activos.

Es la primera Sociedad de Tasación constituida en Paraguay y cuenta en la actualidad con Arquitectos homologados e inscritos en el Registro de Peritos Valuadores del Banco Central del Paraguay.

Debido a la experiencia, más de 17 años, de su equipo directivo prestando colaboración a Sociedades de Tasación en España, México y Marruecos, dispone de tecnologías y sistemas aplicados a la valoración, que la hacen experta en la prestación de servicios de tasación y valoración para los sectores financiero, asegurador, inmobiliario y empresarial.

VALORES

Personas con Valores

Profesionalidad

Know-how propio y formación continua.

Innovación

Tecnología y medios avanzados.

Independencia

Más allá de presiones políticas y comerciales.

Adaptabilidad

Servicio personalizado.

Compromiso

Calidad, rigor, exhibibilidad y atención.

¿Por qué Canopy?

- Honorabilidad y supervisión contrastadas por normativa.
- Informes completos y detallados, con transparencia y trazabilidad.

Metodología en línea con los estándares internacionales.

- Profesionales titulados con formación continuada.
- Más de 17 años de experiencia, de su equipo directivo y más de 100.000 informes realizados.
- Desarrollos informáticos muy avanzados.
- Colaboración actual con: España, Marruecos, México y costa de Marfil.

Equipo

Equipo Profesional

Experiencia, solidez, unión, esfuerzo, tecnología, modernidad y expansión.

Ofrece su conocimiento y calidad de servicio en las diferentes áreas de la valoración, tasación, asesoramiento y peritaje profesional. La estructura fija de la empresa está compuesta por departamentos especializados, que se ocupan de las diferentes áreas directivas, operativas y organizativas.

Equipo Técnico

Canopy Valoraciones cuenta con un excelente equipo técnico propio, en las diferentes ramas de ingeniería, arquitectura, derecho y economía, que colaboran asiduamente en los trabajos.

Los técnicos de Canopy Valoraciones cumplen con un Reglamento Interno de Conducta, para favorecer la independencia de la actividad de tasación y evitar los posibles conflictos de interés en las valoraciones realizadas.

CANOPY

VALORACIONES

SERVICIOS DE TASACIÓN Y VALORACIÓN

- *Tasaciones Inmobiliarias*
 - ✓ Informes Homologadas (USD 160)
 - ✓ Informes de Valoración (USD 65)
 - ✓ Valoraciones Rápidas (USD 25)
- *Valoración de Patrimonios*
 - ✓ Análisis de Portafolios Familiares
 - ✓ Asesoría de Valor para Portafolios Inmobiliarios
- *Valoración de Activos*
 - ✓ Análisis de Valor de Activos Inmobiliarios Rurales
 - ✓ Gestión Estratégica de Activos Inmobiliarios
- *Valoración de Empresas*
 - ✓ Informe de Precio Rápido
 - ✓ Due Diligence para M&A



Tasaciones Inmobiliarias

Tasaciones Canopy Valoraciones valora todo tipo de inmuebles

Son informes realizados con metodología normalizada, de acuerdo a la finalidad solicitada, con el fin de obtener el valor de un determinado inmueble o del derecho sobre el mismo.

Los informes de tasación son realizados por profesionales expertos en la materia, con el fin de hacer una aplicación homogénea y justificada de las normas de valoración adaptadas a la finalidad del informe y al tipo de activo a valorar.

Canopy Valoraciones cuenta con equipos de profesionales que disponen de amplia preparación, experiencia y conocimientos (arquitectos, ingenieros, economistas, juristas, etc.) que son supervisados por su equipo de control y validación, el cual asegura la calidad final del informe.

- Vivienda Nueva y Usada.
- Promociones Inmobiliarias.
- Locales Comerciales.
- Edificaciones Industriales y Fabriles.
- Edificaciones de Oficinas.
- Hoteles, Residencias de la Tercera Edad e Inmuebles Ligados a Actividades Diversas.
- Centros Comerciales.
- Dotacional o de Equipamiento.
- Terrenos y campos.
- Estancias. Explotaciones
- Agrícolas. Explotaciones
- Ganaderas.

Valoración de Activos

La planificación estratégica empresarial exige una adecuada valoración de sus activos, tanto si es para tomar decisiones en operaciones de compra, venta o alquiler de activos como para la elaboración de los estados contables.

Conocer el valor real y actualizado del inmovilizado de una empresa es fundamental para sus accionistas, entidades financieras, compañías de seguros, auditores, etc. y garantiza que su información contable y financiera está ajustada a la realidad.

La obligatoriedad en el cumplimiento de la normativa contable, bien del Plan General Contable, PGC o a las Normas Internacionales de Información Financiera, NIIF, para elaborar los estados financieros, hace necesario tener un preciso conocimiento del valor de los activos empresariales.

Se puede proceder a la revalorización o al cálculo del deterioro de los activos, en base al valor de mercado que determine un experto independiente.

Para contabilizar el valor de los activos, el criterio del valor razonable (valor de mercado), en cuyo cálculo Canopy Valoraciones da la mayor fiabilidad posible, puede sustituir al del coste histórico (precio de adquisición o coste de producción).

Un mercado global como el actual obliga a las sociedades a cumplir con las Normas Internacionales.

Canopy Valoraciones da el asesoramiento necesario para adaptar el valor de los activos a dichas normas.

En esta línea ante los procesos de salida a bolsa de las sociedades requieren el asesoramiento en la valoración de los activos para cumplir con dichas normas.

Estar correctamente aconsejado cuando se toman determinadas posiciones en operaciones de compra, venta o alquiler de activos contribuye a obtener una mayor rentabilidad en las mismas.

Valoración de Patrimonios

Conocimiento de Valor de todo tipo de Bienes y Derechos.

El patrimonio de una persona, física o jurídica, está compuesto por una serie de bienes o incluso constituir ciertos derechos sobre éstos.

Conociendo la importancia de saber el valor de todos ellos, Canopy Valoraciones ha formado a un equipo de profesionales (juristas, economistas, ingenieros, etc.) que valoran todo tipo de bienes, no solamente inmuebles. Destacan:

Entre los bienes tangibles:

- Maquinaria e instalaciones.
- Mobiliario.
- Vehículos.
- Embarcaciones.

Entre los derechos:

- Concesiones administrativas
- Servidumbres.
- Usufructo y derecho de uso.
- Opciones de compra.

Valoración de Empresas

Valorar una empresa es emitir un juicio de valor sobre la misma, para estimar las perspectivas de sus resultados o las plusvalías potenciales de sus activos.

Éste es un proceso que se utiliza para múltiples finalidades, con el objetivo de cuantificar su patrimonio total, es decir, para lograr una estimación o cuantificación de todos los elementos que componen la estructura empresarial, incluyendo su proyección, patrimonio, actividad, cartera de clientes, derechos reales, derechos de propiedad intelectual, posición en un sector económico concreto y cualquier otro elemento tangible o intangible susceptible de valoración.

Existen momentos que precisan de la valoración de una empresa, como ocurre en los procesos de compra/venta, reestructuración de deuda y obtención de líneas os escenarios diversos, desde procesos de ampliación de capital, entrada y salida de socios, análisis de inversiones y desinversiones hasta situaciones de herencias o sucesiones, o incluso, la remuneración de los accionistas.



CANOPY VALORACIONES

Realizaciones del equipo Canopy

- Bodegas.
- Almacenes.
- Clubes Deportivos y Campos de Golf.
- Colegios y Universidades.
- Despachos Profesionales.
- Empresas y Particulares
- Entidades Financieras.
- Empresas y Particulares.
- Estaciones de Servicio.
- Explotaciones Agropecuarias.
- Fondos de Inversión.
- Hospitales y Centros Clínicos.
- Hoteles.
- Instalaciones Industriales.
- Juzgados.
- Obra Pública.
- Ministerios y Consejerías.
- Parques Temáticos.
- Promotoras y Constructoras
- Inmobiliarias.
- Salones y Restaurantes.

CANOPY

VALORACIONES

Atención al Cliente

¿En qué puede ayudarle Canopy Valoraciones?

Canopy Valoraciones está comprometido con cada cliente, ofreciendo una atención personalizada para los encargos y peticiones que soliciten.

El personal de Canopy Valoraciones tiene firmado y asumido un Código Ético de comportamiento con el espíritu de establecer un marco deontológico que asegure al público general y a los clientes en particular, la independencia, garantías y calidad de sus servicios

CANOPY

VALORACIONES

www.canopy.com.py
+595 974 30 20 80